

Villa unifamiliare via Roma 38, Cantalupa

Cantalupa, via roma 38



Descrizione immobile

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO CANTALUPA - Nel pieno centro di Cantalupa, ma immersa nel verde e nella tranquillità più assoluta, proponiamo in vendita una graziosa casetta indipendente di circa 60 m², completamente ristrutturata nel 2015. L'abitazione è composta da una luminosissima cucina abitabile con accesso diretto al portico coperto, ideale per pranzi e cene all'aperto, un bagno finestrato e una camera da letto matrimoniale. Tra gli interventi di ristrutturazione spiccano gli infissi in legno con doppio vetro, la porta blindata, il rifacimento completo degli impianti e un impianto di antifurto perimetrale. All'esterno si sviluppa un terreno di oltre 1.100 m² totalmente edificabile, arricchito da alberi da frutto, piante ornamentali, un pozzo per l'irrigazione, una tettoia per il rimessaggio degli attrezzi e una comoda serra. Una soluzione ideale per chi cerca privacy, natura e la possibilità di ampliare l'immobile grazie alla cubatura disponibile, senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro paese, tutti raggiungibili a piedi. Un piccolo angolo di paradiso con un grande potenziale, perfetto per chi desidera vivere nella pace del verde senza allontanarsi dalla comunità. Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Condizionatore	Numero piani:	1
Numero balconi:	1	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	1100 m ²
Classe energetica:	D - 185.25(kwh/m2)	Riferimento:	SP99
Prezzo	€ 99.000		