Chisone Immobiliare Pragelato
Via Nazionale, 76- La Ruà - 10060 Pragelato (TO)
Email ufficio: pragelato@chisoneimmobiliare.it
0122-675345 -

Luminoso monolocale con terrazzo e box auto privato.

Pragelato, via del Rif 8

Descrizione immobile

In zona tranquilla, comoda al centro e con ottima esposizione al sole, proponiamo in affitto stagionale (da dicembre a marzo) monolocale sito al primo piano con terrazzino esposto a sud-ovest. L'immobile di compone di ingresso con zona notte, bagno con box doccia e luminosa zona giorno con angolo cottura, dalla quale si accede all'ampio balcone. La palazzina è di 3 piani, dotata di ascensore che arriva fino all'autorimessa, il riscaldamento è semi autonomo con teleriscaldamento disponibile tutto l'anno e l'immobile è dotato di un bellissimo a funzionale caminetto ottimo per godersi l'atmosfera montana. Completa la proprietà il box auto privato all'interno dell'autorimessa condominiale. SPESE RIGUARDANTI LE UTENZE E LE SPESE CONDOMINIALI SONO ESCLUSE DAL PREZZO DI AFFITTO. SI PRECISA CHE LA CIFRA DI 600€ AL MESE SI INTENDE ESCLUSIVAMENTE PER I MESI DA DICEMBRE A MARZO PER UN TOTALE DI 2400€ SPESE ESCLUSE.

Dettagli immobile

Contratto:	Affitto	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	39 m^2
Numero locali:	1	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Semiautonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	1
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	0 m^2	**Rendita catastale:**	€ 211,75
Classe energetica:	**D** - 88.88(kwh/m2)	**Riferimento:**	PR-1
Prezzo	€ 600		