

Trifamiliare con ampio giardino

Cumiana, strada picchi



Descrizione immobile

Cumiana - La Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita una spaziosa casa trifamiliare libera su tre lati e disposta su tre livelli, un'opportunità unica per chi desidera ampi spazi interni ed esterni, immerso nella tranquillità della natura senza rinunciare alle comodità. Al primo piano, troviamo una cucina abitabile, due ampie camere da letto e uno studio, due luminosi soggiorni con accesso diretto ad un balcone esterno e ad una splendida veranda interna in vetro con affaccio sul giardino privato, oltre a due bagni finestrati, uno principale con vasca e doccia e uno di servizio con sola doccia. Il secondo piano, offre una cucina abitabile con balcone, un ampio soggiorno due spaziose camere da letto e un bagno finestrato completo di doccia e vasca. Il piano terra ospita una tavernetta accogliente con cucina e ampia zona giorno, una camera da letto e un bagno di servizio, oltre a due locali di sgombero e un ampio garage. Il tutto offre una metratura complessiva di 370 mq. La proprietà è completata esternamente da uno spazio per il parcheggio auto, due tettoie, una stalla, un box auto doppio e un magazzino di circa 100 mq. L'immobile può essere riscaldato sia utilizzando la caldaia a metano sia la caldaia a legna. All'esterno della proprietà è presente acqua proveniente dal fiume Chisone utilizzabile per l'irrigazione dei terreni. Un curato giardino interno in autobloccanti e diversi terreni di proprietà adiacenti all'immobile offrono un'oasi di verde ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Un'ulteriore opportunità è rappresentata dalla casa adiacente, libera su tre lati e disposta su tre livelli per circa 100 mq, attualmente da ristrutturare. Questa proprietà è perfetta per famiglie numerose, amanti della natura, chi necessita di spazio per hobby o lavoro e rappresenta un interessante investimento. Non perdetevi questa straordinaria occasione! Per fissare una visita o avere ulteriori informazioni contattare il numero 3661371085 o recarsi presso il centro commerciale "La Prealpina" in via Torino 12 a Roletto.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	315 m ²
Numero bagni:	4	Riscaldamento:	Autonomo
Piano:	1	Numero piani:	3
Numero balconi:	4	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	19000 m ²
Classe energetica:	E - 175.78(kwh/m2)	Riferimento:	
Prezzo	€ 249.000		