Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ampio trilocale in contesto indipendente con doppi servizi e due posti auto.

Bricherasio, Piazzale Cappella Moreri 2

Descrizione immobile

In stabile tranquillo composto da soli due appartamenti e con uffici al piano terra, proponiamo in vendita un ampio trilocale che presenta vantaggi di una casa indipendente ma con un prezzo BASSO di un comune alloggio! Facilmente trasformabile in quadrilocale viste le dimensioni dell'open space, zona molto luminosa con cucina a vista e soggiorno, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno finestrato, mentre un secondo bagno, adiacente alla zona giorno, garantisce comfort e praticità per ospiti o per l'uso quotidiano. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e due posti auto assegnati nel cortile interno. Il riscaldamento è autonomo, per una gestione efficiente e indipendente dei consumi. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione comoda e ben servita soprattutto per la presenza della fermata dei mezzi pubblici sotto casa e un mini market per gli acquisiti dell'ultimo minuto a pochissimi metri. Si presenta anche in un contesto riservato perchè l'appartamento è arretrato dalla pubblica via con vista sulle montagne senza la presenza di edifici.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	144 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	1	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 213,81	**Classe energetica:**	**G** - 208,30(kwh/m2)
Riferimento:	Pine1-10	**Prezzo**	€ 127.000