

Villa unifamiliare via Palestrina 1, Roletto

Roletto



Descrizione immobile

PRESTIGIOSA VILLA INDIPENDENTE IN COLLINA Roletto - In posizione dominante ma non scomoda lo studio "Chisone Immobiliare" è lieto di proporre questa affascinante villa indipendente con finiture di pregio. L'immobile, costruito negli anni 70 e completamente ristrutturato nel 1998 è disposto su tre livelli così composti : il piano terreno è suddiviso in un doppio box auto in lunghezza di circa 35 metri quadrati, la cantina e la scala interna per accedere al piano abitativo. Il piano rialzato, accessibile inoltre da una doppia scala in pietra di Luserna si presenta con un incantevole doppio salone con camino in muratura, le numerose finestre e porte finestre rendono questo locale molto luminoso sfruttando a pieno l'ottima esposizione solare. Le due colonne all'ingresso sono state rivestite per creare un'armonia completa con il pavimento in cotto fiorentino. proseguendo sempre al piano troviamo il bagno finestrato dotato di box doccia accessibile tramite porta scorrevole in vetro cemento, una spaziosa cucina abitabile con uscita sul giardino privato e una camera da letto matrimoniale dotata di sfogo su un balcone che si collega al salone. Il piano superiore, mansardato si compone da una prima camera da letto matrimoniale con locale sottotetto attualmente sfruttato come piccola cabina armadio vista l'altezza. Inoltre troviamo un secondo bagno completamente ristrutturato nel 2023 con materiali di pregio e box doccia. Infine una seconda camera da letto comunicante con ulteriore camera dotata di vetrata angolare con vista panoramica e mozzafiato sulla valle. Esternamente giardino privato e riservato grazie alla presenza della siepe. L'immobile è dotato di 21 pannelli fotovoltaici da 6 Kw che ammortizzando notevolmente le spese di corrente elettrica. La caldaia è stata sostituita di recente in una a condensazione per il riscaldamento a metano e termosifoni oltre al riscaldamento tramite il camino. per maggiori informazioni o per fissare una visita per questa incantevole proposta rimaniamo a disposizione al n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	0 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	2	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Assente
Superficie giardino / terreno:	700 m ²	Classe energetica:	E - 175(kwh/m2)
Riferimento:		Prezzo	€ 319.000