Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente da ristrutturare

Pramollo, Borgata Cortili

Descrizione immobile

In borgata tranquilla a circa 3 km dal centro di San Germano, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre lati completamente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su tre livelli e dispone di una superficie abitabile di circa 80 mq. Il piano terra ospita un bagno esterno, una tavernetta e due cantine. Una scala esterna conduce al balcone del primo piano dal quale si accede agli ambienti abitativi: un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dalla parte posteriore dell'abitazione si raggiungono invece i due locali del sottotetto posti al secondo piano. Ulteriore spazio è offerto da un fienile con accesso indipendente. Nel cortile sito davanti alla casa, raggiungibile percorrendo circa 20 metri di strada sterrata in salita, è possibile parcheggiare due auto. La soluzione, risalente al 1850, necessita di una ristrutturazione totale e allo stato attuale è dotata di allaccio all'acqua e alle fognature; dispone inoltre di riscaldamento autonomo con canne fumarie e radiatori collegati a caldaia a legna. Una proposta perfetta per chi cerca una casa in posizione tranquilla e con ampi spazi da personalizzare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	80 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Rendita catastale:**	€ 111,55
Classe energetica:	**E** - 270,91(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-23
Prezzo	€ 29.000		