

Casa indipendente ristrutturata con giardino privato

Perosa Argentina, Borgata Ciapella, 3



Descrizione immobile

In borgata a cinque minuti dal centro di Perosa Argentina e comodamente raggiungibile tutto l'anno con splendida vista sulle montagne circostanti, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita casa indipendente finemente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed è così composta: al piano terra da ampio ingresso con soggiorno e cucina abitabile arredata con gusto, lavanderia, ripostiglio e cantina; al primo piano vi è un doppio disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone con tre arie d'affaccio; il secondo piano si compone da una terza camera da letto con bagno privato, disimpegno e due balconi. Completa la proprietà sempre al secondo piano, un alloggio monolocale con ingresso indipendente, completo di disimpegno, bagno e balcone. L'immobile ha un'ottima esposizione al sole, quindi gode di temperatura ventilata d'estate e calda e soleggiata nella stagione invernale. La casa è stata oggetto di ristrutturazione che ha interessato gli impianti elettrici e idraulici, sostituzione degli infissi con il triplo vetro / pvc e della pavimentazione di tutti i locali. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a condensazione a metano di recente installazione. Completano la proprietà un ampio giardino privato di 650 mq con installata una piscina fuori terra.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 4
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 176,63
Riferimento: pa-46

Categoria: Residenziale
Superficie: 165 m²
Numero bagni: 4
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 650 m²
Classe energetica: D - 119.53(kwh/m2)
Prezzo € 199.000