Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa indipendente ristrutturata con giardino privato

Perosa Argentina, Borgata Ciapella, 3

Descrizione immobile

In borgata a cinque minuti dal centro di Perosa Argentina e comodamente raggiungibile tutto l'anno con splendida vista sulle montagne circostanti, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita casa indipendente finemente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed è cosi composta: al piano terra da ampio ingresso con soggiorno e cucina abitabile arredata con gusto, lavanderia, ripostiglio e cantina; al primo piano vi è un doppio disimpegno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone con tre arie d'affaccio; il secondo piano si compone da una terza camera da letto con bagno privato, disimpegno e due balconi. Completa la proprietà sempre al secondo piano, un alloggio monolocale con ingresso indipendente, completo di disimpegno, bagno e balcone. L'immobile ha un ottima esposizione al sole, quindi gode di temperatura ventilata d'estate e calda e soleggiata nella stagione invernale. La casa è stata oggetto di ristrutturazione che ha interessato gli impianti elettrici e idraulici, sostituzione degli infissi con il triplo vetro / pvc e della pavimentazione di tutti i locali. Il riscaldamento è autonomo alimentato da una caldaia a condensazione a metano di recente installazione. Completano la proprietà un ampio giardino privato di 650 mq con installata una piscina fuori terra.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	165 m^2
Numero locali:	6	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	4	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	650 m^2
Rendita catastale:	€ 176,63	**Classe energetica:**	**D** - 119.53(kwh/m2)
Riferimento:	pa-46	**Prezzo**	€ 230.000