Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Due monolocali da ristrutturare

Fenestrelle, via umberto I 32

Descrizione immobile

Nel cuore di Fenestrelle comodo a tutti i servizi, proponiamo due alloggi monolocali da ristrutturare in stato originario inseriti in piccola palazzina di sole 5 unità. L'alloggio al piano primo è composto da ingresso su cucina, disimpegno e bagno e balconcino. L'altro alloggio è al secondo e ultimo piano con soprastante locale sottotetto è una monocamera completo di balcone con affaccio su via Umberto I privo di servizio igienico. Lo stato interno e gli impianti delle due unità necessitano di una ristrutturazione e rifacimento completo, mentre il tetto, la facciata le grondaie hanno subito una ristrutturazione. L'altezza interna del piano primo è di 2,70 mt., mentre del piano secondo è 2,10 mt. Cosa interessante che i due alloggi sono confinanti uno sopra l'altro e pertanto ristrutturando è possibile collegare i due piani internamente installando una scala. La soluzione risulta molto conveniente perché privo di spese condominiali e con rendita catastale bassa pertanto con spese di Imu irrisorie.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	39 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	N.D.	**Piano:**	1
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 64,30	**Classe energetica:**	**G** - 736,46(kwh/m2)
Riferimento:	pa-106B	**Prezzo**	€ 12.500