Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

# Due monolocali da ristrutturare

Fenestrelle, via umberto I 32

## Descrizione immobile

Nel cuore di Fenestrelle comodo a tutti i servizi, proponiamo due alloggi monolocali da ristrutturare in stato originario inseriti in piccola palazzina di sole 5 unità. L'alloggio al piano primo è composto da ingresso su cucina, disimpegno e bagno e balconcino. L'altro alloggio è al secondo e ultimo piano con soprastante locale sottotetto è una monocamera completo di balcone con affaccio su via Umberto I privo di servizio igienico. Lo stato interno e gli impianti delle due unità necessitano di una ristrutturazione e rifacimento completo, mentre il tetto, la facciata le grondaie hanno subito una ristrutturazione. L'altezza interna del piano primo è di 2,70 mt., mentre del piano secondo è 2,10 mt. Cosa interessante che i due alloggi sono confinanti uno sopra l'altro e pertanto ristrutturando è possibile collegare i due piani internamente installando una scala. La soluzione risulta molto conveniente perché privo di spese condominiali e con rendita catastale bassa pertanto con spese di Imu irrisorie.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 39 m$^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | N.D. | **Piano:** | 1 |
| **Numero piani:** | 3 | **Numero balconi:** | 2 |
| **Cantina:** | No | **Box auto / posto auto:** | Assente |
| **Rendita catastale:** | € 64,30 | **Classe energetica:** | **G** - 736,46(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | pa-106B | **Prezzo** | € 12.500 |