

Soluzione con cantina e ingresso indipendente

Pinerolo, Via Boselli 51



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di circa 46 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, attualmente accatastato come C/1, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione (previa verifica con gli enti competenti), rappresentando una valida opportunità per chi cerca una soluzione personalizzabile o un investimento a reddito. L'ambiente è costituito da un unico ampio vano, dotato di bagno finestrato e antibagno, con ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, ideale come spazio di stoccaggio. La posizione al piano terra lo rende perfetto sia per realizzare un accogliente monolocale o bilocale, sia per chi desidera una piccola abitazione con accesso diretto senza barriere architettoniche.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 1
Riscaldamento: Centralizzato
Numero piani: 5
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: Pine1-5

Categoria: Residenziale
Superficie: 65 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Cantina: Sì
Classe energetica: E
Prezzo € 49.000