

# APPARTAMENTO SENZA SPESE CONDOMINIALI E GIARDINO PRIVATO

Castagnole Piemonte



## Descrizione immobile

CASTAGNOLE PIEMONTE - In zona centrale e comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo ampio alloggio trilocale all'interno di una bifamiliare di recente costruzione. La soluzione, rifinita con ottimi materiali, si sviluppa tutta su un unico piano, con doppia esposizione, giardino privato sulla parte laterale ed un abbondante box auto. Per accedere all'immobile si passa tramite ingresso privato da portoncino, arrivando alla porta dell'abitazione dal balcone. Ad accoglierci troviamo la zona giorno composta da cucina angolare a vista e soggiorno mentre tramite porta scorrevole si raggiungono le due camere da letto di cui una matrimoniale ed il bagno. Tutte le camere della casa hanno accesso ad uno sfogo esterno tramite balcone di cui uno verandato donando luminosità a questa soluzione. Il giardino privato è comodamente sfruttabile per le belle giornate ed inoltre essendo in erba sintetica non richiede una grossa manutenzione. L'immobile non richiede interventi di ristrutturazione in quanto è dotato di infissi in doppio vetro, impianti e bagno rivisti recentemente e tende da sole motorizzate. A completare la proprietà un box auto di buone dimensioni ed un posto auto fronte casa. Soluzione ideale per chi ama avere spazi esterni e la tranquillità.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** A pavimento  
**Numero balconi:** 2  
**Superficie giardino / terreno:** 100 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** D - 188,42(kwh/m2)  
**Prezzo** € 159.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 89 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 154,94  
**Riferimento:** NONE - 113