

## Terratetto plurifamiliare via San Giusto 6, Frossasco

Frossasco



### Descrizione immobile

CASALE PLURIFAMILIARE CON MAGAZZINO TETTOIE E TERRENO FROSSASCO - La Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita In posizione tranquilla e riserva un casale indipendente composto da tre unità abitative distinte. L'immobile si compone di un trilocale al piano terra di 100 m<sup>2</sup> con ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato; Al primo piano troviamo un bilocale di 60 m<sup>2</sup> con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Infine sempre al primo piano un ulteriore bilocale di 50 m<sup>2</sup> composto da zona giorno open-space, camera matrimoniale e bagno. Entrambi gli appartamenti al primo piano dispongono del balcone. L'abitazione dispone di un impianto d'antifurto lungo tutto il perimetro. Tutti gli appartamenti sono allacciati alla rete fognaria e al metano, e sono dotati di infissi in alluminio con doppio vetro che garantiscono un buon isolamento sia termico che acustico. Il tetto del casale è stato revisionato circa dieci anni fa, mentre il tetto del magazzino è stato completamente rifatto nello stesso periodo. Completano la proprietà un box auto di 30 m<sup>2</sup>, due tettoie di 50 m<sup>2</sup> e 35 m<sup>2</sup>, un magazzino di 100 m<sup>2</sup> e un'autorimessa di circa 5 metri di altezza di 80 m<sup>2</sup> che offrono ampi spazi di rimessaggio e stoccaggio. All'esterno si trova un ampio giardino privato di circa 1000 m<sup>2</sup>, perfetto per momenti di relax all'aperto, per realizzare un orto o come area giochi per i bambini. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per famiglie numerose, per chi desidera avviare un'attività di affitti turistici o semplicemente per chi cerca un'abitazione indipendente con ampi spazi interni ed esterni. Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattare il n° 3661371085 oppure passare in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G - 389.84(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 125.000		