Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

VILLA A SCHIERA

Volvera, VIA DON AMILCARE MERLO 32



Descrizione immobile

VOLVERA – A pochi passi dai servizi di prima necessità e adiacente all'imbocco della tangenziale Pinerolo – Torino, proponiamo in vendita villa a schiera in paramano edificata nel 2004, di circa 170 mq, libera su tre lati e sviluppata su tre livelli. L'immobile è composto al piano semi interrato da una graziosa e spaziosa tavernetta dotata di camino a legna e cucina, cantina, un ripostiglio, un bagno finestrato con box doccia e attacchi lavatrice ed infine il box auto di 40 mq. Al piano terreno troviamo la zona giorno suddivisa in un ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno finestrato dotato di vasca, un ampio terrazzo di 50 mq dotato di una comoda e pratica veranda ed infine uno splendido giardino di circa 150 mq che circonda la proprietà. Infine al primo piano troviamo la zona notte composta da due ampie camere da letto e il terzo bagno finestrato dotato di box doccia. Tutti i livelli dell'abitazione sono collegati da una bellissima scala interna con rifiniture in marmo. La soluzione è dotata di riscaldamento termo autonomo con caldaia alimentata a metano e di caminetto a legno nella tavernetta. Il riscaldamento è sezionato a piano con 3 differenti termostati. La villa dispone di serramenti in allumino con doppio vetro, zanzariere, inferiate e antifurto volumetrico su tutti e tre i piani. A completare la proprietà troviamo il bellissimo giardino privato di circa 150 mq con piante da frutto e il box auto pavimentato di 40 mq ed è dotato di portone basculante elettrico e di prese di corrente industriali. Per informazioni o per fissare una visita gratuita e senza impegno contattare all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it oppure al numero fisso 0119864292. --- SE ANCHE TE DEVI VENDERE CASA NON ESITARE A CONTATTARCI ---

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	170 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	**Superficie giardino / terreno:**	150 m^2
Rendita catastale:	€ 639,12	**Classe energetica:**	**E** - 353,3(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - V3	**Prezzo**	€ 259.000