

## Bilocale in pieno centro storico!

Pinerolo, Piazza San Donato 8



### Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico di Pinerolo, proprio di fronte al Duomo, si trova questo bilocale situato al secondo e ultimo piano di una palazzina d'epoca. L'appartamento, da ristrutturare internamente offre grandi potenzialità. L'ingresso si apre su una zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da vista sull'interno della palazzina. L'attuale disposizione prevede una cucina abitabile, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno, ma la ristrutturazione permette di ridisegnare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'appartamento gode di una posizione esclusiva, con tutti i servizi, negozi e trasporti a pochi passi, rendendolo una soluzione ideale per chi cerca una residenza o come investimento.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	1	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 135,57	<b>Classe energetica:</b>	<b>G</b>
<b>Riferimento:</b>	Pine1-29	<b>Prezzo</b>	€ 39.000