Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata con giardino

Inverso Pinasca, Borgata Palazzotto

Descrizione immobile

In borgata tranquilla e comoda da raggiungere, proponiamo in vendita una casa semi indipendente su due lati con giardino e terreno privato. L'immobile, risalente al 1876, si presenta in buone condizioni e offre ampi spazi e grandi potenzialità. La proprietà si sviluppa su più livelli per un totale di circa 140 mq. L'ingresso al piano terra conduce al pianerottolo e alle scale che portano agli altri livelli. Salendo al primo piano si accede alla parte abitativa della casa. Il disimpegno distribuisce in modo funzionale i vari ambienti: soggiorno con angolo cucina e camera da letto, entrambe con sfogo esterno sul balcone, e bagno con box doccia. Il secondo piano necessità di alcuni interventi di ristrutturazione e accoglie due camere di cui una con accesso solo dall'esterno. La soluzione include una bella tavernetta con annesso bagno di servizio al piano seminterrato e una cantina di proprietà. Il riscaldamento è autonomo con canna fumaria per la stufa, è presente la predisposizione per l'allaccio al metano e l'impianto elettrico è stato rifatto totalmente di recente. All'esterno, un giardino privato di circa 50 mq offre un bello spazio fruibile per godersi momenti di relax all'aria aperta. Sul retro della casa si estende inoltre un terreno pianeggiante di circa 260 mq. La proposta include anche un box auto di 14 mq con relativo posto auto privato antistante. Un'ottima occasione sia come abitazione principale per chi cerca tranquillità e natura, sia come seconda casa per i weekend in valle.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	140 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	300 m^2
Rendita catastale:	€ 120,34	**Classe energetica:**	**G** - 645,68(kwh/m2)
Riferimento:	vp-75	**Prezzo**	€ 45.000