

## Rustico indipendente con giardino

Perosa Argentina, Borgata Selvaggio



### Descrizione immobile

In borgata soleggiata e immersa nel verde, la Chisone Immobiliare, propone in vendita un ampio rustico indipendente su quattro lati con giardino adiacente e pianeggiante accessibile con l'auto. L'immobile si presenta in stato originario con lavori ristrutturazione da eseguire compreso gli impianti; si sviluppa su tre livelli ed ogni piano è composto da un locale. La soluzione attualmente è accatastata come deposito ma con possibilità di cambiare la destinazione d'uso a civile abitazione. Completa la soluzione il giardino circostante di circa 1325 mq

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Riscaldamento:</b>	N.D.
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 163,82
<b>Classe energetica:</b>	ND	<b>Riferimento:</b>	pa-50
<b>Prezzo</b>	€ 38.000		