

Quadrilocale in bifamiliare con giardino privato

Pinerolo, Via Tessore 18



Descrizione immobile

PINEROLO - BORGO MADONNINA - In una delle zone più belle e ricercate, tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutto, proponiamo in vendita ampio quadrilocale al primo piano di una villetta bifamiliare senza spese comuni. L'alloggio è composta ingresso, grande e luminosa zona giorno open space con sfogo sul balcone, due grandi camere da letto e doppi servizi entrambi dotati di box doccia. Al piano interrato è presente una grande cantina con soffitto a volta. Nella parte esterna, interamente recintata, abbiamo un comoda autorimessa, un posto auto privato ed un giardino privato per sfruttare le belle giornate nel verde. La soluzione è stata oggetto di completa ristrutturazione la quale ha compreso l'installazione di nuovi infissi in PVC e doppio vetro a taglio termico e acustico, la sostituzione di tutti gli impianti compreso quello di riscaldamento, con uno a pavimento alimentato da una caldaia di nuova generazione a condensazione alimentata a metano. Infine per garantire la sicurezza è presente il portoncino blindato e un sistema di antifurto volumetrico e perimetrale.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	115 m ²
Numero locali:	4	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	A pavimento	Piano:	1
Numero piani:	2	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	100 m ²	Rendita catastale:	€ 374,77
Classe energetica:	G - 298,33(kwh/m2)	Riferimento:	Pine2 - 13
Prezzo	€ 205.000		