

## Quadrilocale in bifamiliare con giardino privato

Pinerolo, Via Tessore 18



### Descrizione immobile

PINEROLO - BORGO MADONNINA - In una delle zone più belle e ricercate, tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutto, proponiamo in vendita ampio quadrilocale al primo piano di una villetta bifamiliare senza spese comuni. L'alloggio è composta ingresso, grande e luminosa zona giorno open space con sfogo sul balcone, due grandi camere da letto e doppi servizi entrambi dotati di box doccia. Al piano interrato è presente una grande cantina con soffitto a volta. Nella parte esterna, interamente recintata, abbiamo un comoda autorimessa, un posto auto privato ed un giardino privato per sfruttare le belle giornate nel verde. La soluzione è stata oggetto di completa ristrutturazione la quale ha compreso l'installazione di nuovi infissi in PVC e doppio vetro a taglio termico e acustico, la sostituzione di tutti gli impianti compreso quello di riscaldamento, con uno a pavimento alimentato da una caldaia di nuova generazione a condensazione alimentata a metano. Infine per garantire la sicurezza è presente il portoncino blindato e un sistema di antifurto volumetrico e perimetrale.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	A pavimento	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 374,77
<b>Classe energetica:</b>	G - 298,33(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	Pine2 - 13
<b>Prezzo</b>	€ 205.000		