Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ampio monolocale a due passi dal Duomo.

Pinerolo, via del Duomo 31

Descrizione immobile

Nel cuore del paese, con ingresso diretto dalla piazza principale, proponiamo in vendita un affascinante spazio di circa 70 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale. L'immobile, attualmente accatastato come locale commerciale, si presta perfettamente alla realizzazione di un ampio e caratteristico monolocale. L'ambiente unico e spazioso è impreziosito da suggestivi soffitti a volta in mattoni, che conferiscono un'atmosfera calda e autentica, ideale per chi cerca una soluzione abitativa originale e dal sapore storico. L'affaccio su un cortile interno garantisce tranquillità e privacy, pur mantenendo una posizione centralissima e comoda a tutti i servizi. Il progetto prevede la possibilità di realizzare una zona giorno con cucina a vista, una zona notte separabile e un bagno (da costruire ex novo). Ottima opportunità anche come investimento. Soluzione dal grande potenziale, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	70 m^2
Numero locali:	1	**Riscaldamento:**	Condizionatore
Numero piani:	4	**Cantina:**	No
Box auto / posto auto:	Assente	**Classe energetica:**	**D**
Riferimento:	Pine1-28	**Prezzo**	€ 59.000