**Chisone Immobiliare Pinerolo 1**
**via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)**
**Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it**
**0121-376725 -**

# Ampio monolocale a due passi dal Duomo.

Pinerolo, via del Duomo 31

## Descrizione immobile

Nel cuore del paese, con ingresso diretto dalla piazza principale, proponiamo in vendita un affascinante spazio di circa 70 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale. L'immobile, attualmente accatastato come locale commerciale, si presta perfettamente alla realizzazione di un ampio e caratteristico monolocale. L'ambiente unico e spazioso è impreziosito da suggestivi soffitti a volta in mattoni, che conferiscono un'atmosfera calda e autentica, ideale per chi cerca una soluzione abitativa originale e dal sapore storico. L'affaccio su un cortile interno garantisce tranquillità e privacy, pur mantenendo una posizione centralissima e comoda a tutti i servizi. Il progetto prevede la possibilità di realizzare una zona giorno con cucina a vista, una zona notte separabile e un bagno (da costruire ex novo). Ottima opportunità anche come investimento. Soluzione dal grande potenziale, da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 70 m² |
| **Numero locali:** | 1 | **Riscaldamento:** | Condizionatore |
| **Numero piani:** | 4 | **Cantina:** | No |
| **Box auto / posto auto:** | Assente | **Classe energetica:** | **D** |
| **Riferimento:** | Pine1-28 | **Prezzo** | € 59.000 |