

Casa semi indipendente in borgata con giardino

Pinasca, Borgata Albarea



Descrizione immobile

In borgata tranquilla proponiamo in vendita una casa semi indipendente su tre lati. L'abitazione si sviluppa su tre livelli per una superficie calpestabile di circa 60 mq. La proprietà si presenta in buone condizioni ed è abitabile sin da subito. Al piano terra troviamo una caratteristica tavernetta dotata di caminetto, perfetta per momenti conviviali o come spazio relax. Al primo piano, accessibile solo dall'esterno, si sviluppa la zona giorno, composta da cucina, disimpegno, bagno con box doccia e una camera da letto. Un balcone e un terrazzo di circa 7 mq donano un piacevole sfogo esterno con vista sulla valle. Al secondo piano si trova un locale sgombero con balcone, utilizzabile come ulteriore spazio di servizio o eventuali esigenze abitative. L'impianto di riscaldamento è autonomo e garantito da una stufa a pellet. Il giardino privato di circa 200 mq offre un ampio spazio vivibile e sfruttabile; la proposta include poi altri 1260 mq di terreni di proprietà per la maggior parte boschivi. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa in montagna immersa nella natura e nella tranquillità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	2	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	1463 m ²
Rendita catastale:	€ 106,91	Classe energetica:	G - 351,94(kwh/m2)
Riferimento:	vp-16	Prezzo	€ 34.000