

CASA SEMI INDIPENDENTE CON GIARDINO

Castagnole Piemonte



Descrizione immobile

CASTAGNOLE PIEMONTE – A pochi passi dal supermercato Ekom ed a 5 minuti da None. Proponiamo in vendita cascinale indipendente su tre lati di circa 165 mq sviluppato su due livelli con ampio giardino e tettoia. La soluzione è così composta, al piano terreno troviamo l'ingresso direttamente nella cucina abitabile, sala, antibagno, bagno, una cantina e la ex stalla riadattabile ad uso tavernetta. Tramite la scale esterna si raggiunge il primo piano dove sono presenti tre camere di generose dimensioni ed la parte sopraelevata del vecchio fienile ridestinabile a terrazzo. Attualmente i due piani non sono collegati internamente ma vi è la possibilità di realizzare una scala interna. All'interno del giardino di circa 500mq troviamo una tettoia ideale da utilizzare come rimessaggio auto. L'immobile è collegato all'acquedotto ed ha anche a disposizione un pozzo privato e la fossa biologica. La soluzione si presenta da ristrutturare ed in stato originale ad eccezione del tetto che era stato rivisto tra il 2018/2019, dando la possibilità all'eventuale acquirente di variare a proprio piacimento la composizione interna e la scelta dei materiali. Ideale per gli amanti della tranquillità e della vita all'aria aperta. Per informazioni oppure per fissare una visita contattarci al telefono 011-9864292 oppure tramite email all'indirizzo none@chisoneimmobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	Superficie:	165 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	500 m ²
Rendita catastale:	€ 210,40	Classe energetica:	E - 194,55(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - 112	Prezzo	€ 99.000