

## Luminoso bilocale in zona centrale con posto auto.

Pragelato, VIA DELLA PINETA 16



### Descrizione immobile

In zona La Ruà , comodo ai servizi e al centro paese, ma immerso nel verde della pineta in un'oasi di tranquillità, proponiamo luminoso bilocale sito al quinto piano con ottima vista panoramica. L'appartamento si compone di: ingresso su disimpegno, zona giorno con tinello, con uscita su ampio balcone, camera da letto matrimoniale, bagno rifatto a nuovo con box doccia e allacci per la lavatrice. Completa la proprietà il posto auto privato, riscaldato, nella rimessa condominiale. L'immobile si presenta in buone condizioni, sono già stati sostituiti i serramenti installandoli in alluminio con vetrocamera doppia e il bagno è stato completamente rifatto. Il riscaldamento, gestito tramite teleriscaldamento, è regolabile attraverso le termo-valvole. Il condominio dispone di due ascensori e del servizio portineria. L'immobile viene venduto ammobiliato.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Numero locali:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Numero piani:</b>	13
<b>Cantina:</b>	No
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	G - 384.74(kwh/m2)
<b>Prezzo</b>	€ 90.000

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Superficie:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5
<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto coperto
<b>Rendita catastale:</b>	€ 300,07
<b>Riferimento:</b>	PR-7