

Luminoso bilocale in zona centrale con posto auto.

Pragelato, VIA DELLA PINETA 16



Descrizione immobile

In zona La Ruà , comodo ai servizi e al centro paese, ma immerso nel verde della pineta in un oasi di tranquillità, proponiamo luminoso bilocale sito al quinto piano con ottima vista panoramica. L'appartamento si compone di: ingresso su disimpegno, zona giorno con tinello, con uscita su ampio balcone, camera da letto matrimoniale, bagno rifatto a nuovo con box doccia e allacci per la lavatrice. Completa la proprietà il posto auto privato, riscaldato, nella rimessa condominiale. L'immobile si presenta in buone condizioni, sono già stati sostituiti i serramenti installandoli in alluminio con vetrocamera doppia e il bagno è stato completamente rifatto. Il riscaldamento, gestito tramite teleriscaldamento è regolabile attraverso le termo-valvole. Il condominio dispone di due ascensori e del servizio portineria. L'immobile viene venduto ammobiliato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	43 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	5
Numero piani:	13	Numero balconi:	1
Cantina:	No	Box auto / posto auto:	Posto auto coperto
Superficie giardino / terreno:	0 m ²	Rendita catastale:	€ 300,07
Classe energetica:	G - 384.74(kwh/m2)	Riferimento:	PR-7
Prezzo	€ 90.000		