

Alloggio bilocale in zona centrale

Porte, Via Luigi Giai



Descrizione immobile

In zona centrale del paese, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di circa 30 mq. Si trova al primo livello di una palazzina composta da due piani, la cui facciata è stata rifatta a nuovo da poco rendendo il contesto bello ed accogliente. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno con cucina abitabile, pratica e funzionale. La camera da letto è ben proporzionata e dotata di sfogo esterno sul balcone, mentre il bagno, finestrato, è completo di box doccia. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppio vetro e di un muro perimetrale della camera già coibentato con cappotto esterno, garantendo così un buon isolamento termico. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia alimentata a metano installata nel 2020 e radiatori presenti in tutti gli ambienti. L'alloggio è dotato anche di una cantina al piano seminterrato ed è possibile parcheggiare l'auto in un piccolo spiazzo in prossimità della casa. Un'opportunità interessante per chi cerca un piccolo appartamento termoautonomo con basse spese di gestione, in zona tranquilla ma ben collegata e pronto per essere abitato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	30 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	0 m ²
Rendita catastale:	€ 122,40	Classe energetica:	G - 436,63(kwh/m2)
Riferimento:	vp-50	Prezzo	€ 28.000