

## **Appartamento trilocale in prestigiosa palazzina**

Villar Perosa, Viale Agnelli



### **Descrizione immobile**

Nel cuore del paese, lungo il viale alberato che conduce al Municipio e alle scuole elementari e medie, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale. Sito al primo piano, l'alloggio di circa 85 mq gode di ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso è sul corridoio al fondo del quale si trova la zona giorno open-space, composta da cucina abitabile e soggiorno; essa gode di un'ottima esposizione a sud e di un gradevole sfogo esterno sull'ampio balcone con splendida vista sull'intera vallata. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale con balcone e da una cameretta, entrambe con parquet in legno. Infine troviamo il pratico bagno con box doccia e zona lavanderia e un comodo ripostiglio. La proposta include inoltre una spaziosa cantina di proprietà posta al piano seminterrato dell'edificio. L'appartamento è in condizioni ottimali in quanto ristrutturato del 2021; è dotato di infissi in legno con triplo vetro completi di zanzariere a tendina e tapparelle, tende da sole e portoncino blindato. Il prestigioso stabile è dotato di ascensore e ha subito nel 2023 importanti interventi di efficientamento e riqualificazione energetica: realizzazione di un cappotto termico su tutta la superficie esterna, sostituzione delle vecchie caldaie con quelle a condensazione per il riscaldamento e l'acqua calda e installazione di un impianto fotovoltaico per l'alimentazione dell'ascensore, delle zone comuni e delle pompe di calore. Questi intelligenti interventi permettono di abbattere notevolmente le spese di gestione condominiale. Una soluzione ideale per famiglie che cercano il connubio tra la tranquillità del paese e la comodità a tutti i servizi di prima necessità. Volendo è possibile acquistare o affittare un box auto nelle immediate vicinanze!!

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 309,87  
**Riferimento:** vp-180

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 85 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** A - 46,25(kwh/m2)  
**Prezzo** € 89.000