

Appartamento trilocale in prestigiosa palazzina

Villar Perosa, Viale Agnelli



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, lungo il viale alberato che conduce al Municipio e alle scuole elementari e medie, proponiamo in vendita elegante appartamento trilocale. Sito al primo piano, l'alloggio di circa 85 mq gode di ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso è sul corridoio al fondo del quale si trova la zona giorno open-space, composta da cucina abitabile e soggiorno; essa gode di un'ottima esposizione a sud e di un gradevole sfogo esterno sull'ampio balcone con splendida vista sull'intera vallata. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale con balcone e da una cameretta, entrambe con parquet in legno. Infine troviamo il pratico bagno con box doccia e zona lavanderia e un comodo ripostiglio. La proposta include inoltre una spaziosa cantina di proprietà posta al piano seminterrato dell'edificio. L'appartamento è in condizioni ottimali in quanto ristrutturato del 2021; è dotato di infissi in legno con triplo vetro completi di zanzariere a tendina e tapparelle, tende da sole e portoncino blindato. Il prestigioso stabile è dotato di ascensore e ha subito nel 2023 importanti interventi di efficientamento e riqualificazione energetica: realizzazione di un cappotto termico su tutta la superficie esterna, sostituzione delle vecchie caldaie con quelle a condensazione per il riscaldamento e l'acqua calda e installazione di un impianto fotovoltaico per l'alimentazione dell'ascensore, delle zone comuni e delle pompe di calore. Questi intelligenti interventi permettono di abbattere notevolmente le spese di gestione condominiale. Una soluzione ideale per famiglie che cercano il connubio tra la tranquillità del paese e la comodità a tutti i servizi di prima necessità. Volendo è possibile acquistare o affittare un box auto nelle immediate vicinanze!!

Dettagli immobile

| | | | |
|---------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Contratto: | Vendita | Categoria: | Residenziale |
| Tipologia: | Appartamento | Superficie: | 85 m ² |
| Numero locali: | 3 | Numero bagni: | 1 |
| Riscaldamento: | Centralizzato | Piano: | 1 |
| Numero piani: | 3 | Numero balconi: | 2 |
| Cantina: | Si | Box auto / posto auto: | Assente |
| Rendita catastale: | € 309,87 | Classe energetica: | A - 46,25(kwh/m ²) |
| Riferimento: | vp-180 | Prezzo | € 89.000 |