

## Casa semi-indipendente con ampio giardino e parcheggio privato

Perosa Argentina, Borgata Chialme, 23



### Descrizione immobile

In borgata comoda e raggiungibile tutto l'anno, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporvi in vendita casa semi-indipendente con giardino e parcheggio privato. La soluzione si sviluppa su tre livelli abitativi e si compone al piano terra da uno locale sgombero, cantina, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno e wc; al primo piano con accesso da scala esterna prende spazio la zona abitativa che si sviluppa con ingresso su soggiorno, cucina, camera, bagno e doppio terrazzo; con scala interna in legno si accede al secondo piano composto da tre camere da letto di cui una da ultimare. La casa è stata oggetto di ristrutturazione a partire dagli anni 2000 riguardante il rifacimento del tetto, degli impianti sia elettrico che idraulico e delle accortezze interne come i pavimenti e le solette. Per quanto concerne il riscaldamento è alimentato da caldaia a metano collegata ai termosifoni e in aggiunta troviamo stufe a legna. Completano la proprietà due magazzini, un ampio giardino pianeggiante e sfruttabile di circa 900 mq e tre posti privati a pochi metri.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 265,25
<b>Classe energetica:</b>	G - 372.55(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-60
<b>Prezzo</b>	€ 69.000		