

Alloggio trilocale con cortile privato e box auto

Porte, Via Luigi Gai



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, a pochi passi dai negozi e dai servizi, proponiamo in vendita uno splendido alloggio trilocale al piano terra recentemente ristrutturato. L'appartamento, di circa 60 mq di metratura, si compone di ingresso sulla cucina abitabile, soggiorno, camera da letto dotata di cabina armadio e bagno con box doccia. Un bel balconcino permette di accedere tramite pochi scalini al cortile privato di circa 40 mq, completamente recintato e ideale per mangiare all'aperto o per ospitare animali domestici. La soluzione è completamente termoautonoma grazie alla caldaia a condensazione di recente installazione e alla presenza di canne fumarie nuove e certificate per l'installazione di una stufa a pellet. E' inoltre dotata di infissi nuovi, porta blindata e impianto di sicurezza con rilevatori di fumo. Anche la facciata della palazzina è stata rifatta a nuovo da poco rendendo il contesto bello ed accogliente. Completano la proposta la cantina al piano interrato e il pratico box auto di 17 mq adiacente che permette tramite una porta interna permette di accedere direttamente al vano scala offrendo la possibilità di parcheggiare l'auto ed entrare direttamente in casa senza passare dall'esterno. Una soluzione imperdibile per chi non vuole rinunciare alla comodità di vivere in centro paese, in un alloggio nuovo e abitabile da subito e con un bellissimo spazio esterno privato.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	60 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Numero piani:	2	Numero balconi:	1
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	40 m ²	Rendita catastale:	€ 163,20
Classe energetica:	G - 204,19(kwh/m2)	Riferimento:	vp-164
Prezzo	€ 75.000		