

Appartamento trilocale in pieno centro

Pinasca, Via San Paolo



Descrizione immobile

A Pinasca, in pieno centro e a due passi da tutti i servizi principali, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 75 mq. E' situato al quarto piano di uno stabile con ascensore, costruito nel 1967 e ben mantenuto nel tempo, con la facciata rifatta nel 2001. Gli spazi di questo alloggio sono ben organizzati: ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile e camera da letto, entrambe con accesso al balcone con vista aperta, e bagno finestrato con box doccia. Gli ambienti sono ariosi e funzionali, pensati per garantire una quotidianità semplice e comoda. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori alimentati a metano e gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'appartamento si presenta in buone condizioni e risulta immediatamente abitabile, senza necessità di interventi urgenti. Tra gli accessori troviamo, inclusi nel prezzo, un box auto di 13 mq nel cortile del palazzo e una cantina al piano seminterrato utile come spazio di deposito. Un'opportunità solida, ideale per chi cerca una soluzione immediatamente disponibile, funzionale e in posizione ottimale.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Piano: 4
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 309,87
Riferimento: vp-140

Categoria: Residenziale
Superficie: 75 m²
Numero bagni: 1
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: F - 341,41(kwh/m2)
Prezzo € 44.000