

## Alloggio bilocale arredato con box auto

Villar Perosa, Via Juvarra



### Descrizione immobile

In vendita a Villar Perosa, in zona centrale e ben servita, proponiamo un accogliente alloggio bilocale situato al terzo piano di una palazzina degli anni '70. Nel 2025 è stato sostituito tutto il manto di copertura. L'appartamento è composto da ingresso su una luminosa zona giorno con angolo cottura, dotata di uno sfogo esterno, la zona notte è composta da una camera da letto con gradevole affaccio sul balcone con tende da sole, mentre il bagno è finestrato e dotato di piatto doccia. L'immobile è subito abitabile, senza necessità di ulteriori interventi in quanto è stato ristrutturato nel 2001. La proposta include una pratica cantina di proprietà e un comodo box auto. Che tu stia cercando la tua prima casa, un punto d'appoggio tranquillo o un investimento sicuro, questo bilocale rappresenta la scelta giusta al prezzo giusto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 278,89  
**Riferimento:** vp-141

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 3  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** G - 357,2(kwh/m2)  
**Prezzo** € 29.500