

## Appartamento quadrilocale con giardino e box

Villar Perosa, Viale Agnelli



### Descrizione immobile

Nel cuore di Villar Perosa, in zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un elegante alloggio quadrilocale completamente ristrutturato situato al piano terra di una casa quadrifamiliare risalente agli anni '30. L'immobile che si sviluppa su una superficie di circa 120 mq, coniuga il fascino dell'architettura d'epoca con il comfort delle più recenti ristrutturazioni, offrendo ambienti raffinati e funzionali. L'accogliente ingresso conduce a un ampio corridoio che disimpegna perfettamente gli spazi. Il soggiorno, ampio e ben esposto a sud, è perfetto per momenti di convivialità, mentre la cucina separata e abitabile, offre tutto lo spazio necessario. La zona notte ospita due spaziose camere da letto, di cui la padronale dotata di bagno privato con box doccia. Un secondo bagno, anch'esso finestrato e dotato di vasca, completa la soluzione. L'immobile dispone inoltre di un giardino privato di circa 200 mq, ideale per chi desidera godere di spazi verdi esclusivi rari da trovare in centro paese. Completano la proposta un pratico box auto di 23 mq con accesso diretto dal giardino tramite una scala coperta e una cantina di proprietà al piano terreno. Un'ottima opportunità per chi cerca tranquillità, comodità e uno spazio esterno davvero vivibile.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 557,77	<b>Classe energetica:</b>	G - 350,87(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	vp-25	<b>Prezzo</b>	€ 149.000