Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente nel centro storico

Bricherasio, Via Vittorio Veneto



Descrizione immobile

In posizione centrale, nel centro storico del paese, proponiamo porzione di caseggiato terratetto di circa 80 mq disposta su due livelli. La soluzione è composta da un'ampia zona giorno, un bagnetto di servizio, il vano caldaia ed un comodo sottoscala. Un'ampia vetrata da accesso alla corte esclusiva interna, in cui è presente anche un piccolo ripostiglio, prestandosi come ottimo sfogo esterno pur essendo nel cuore del paese. La scala interna rivestita in legno ci accompagna al piano superiore dove troviamo due camere da letto di cui una provvista di ampia vetrata. Dal bagno con doccia accediamo alla balconata che affaccia sulla corte interna, ideale per stendere con comodità il bucato. La soluzione è stata ristrutturata circa 20 anni fa, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a metano e non ci sono spese di gestione. Il recupero ha voluto salvaguardare alcuni particolari storici di questo edificio, donandogli la personalità e il fascino che solo un centro storico può avere. Questo immobile si presta particolarmente sia a chi cerca un'abitazione comoda ai servizi, sia a chi vuole investire per mettere a reddito.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	80 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	1
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	35 m^2	**Rendita catastale:**	€ 121,88
Classe energetica:	**G** - 594,29(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-108
Prezzo	€ 79.000		