

## Appartamento trilocale con box auto

Villar Perosa, Via Torino



### Descrizione immobile

In vendita nel condominio "Terminal", in zona centrale e strategica, proponiamo appartamento trilocale al sesto piano di 85 mq. Lo stabile di sette piani costruito nel 1976 è in ottime condizioni ed è dotato di ascensore e cortile esterno in comune con gli altri condomini. L'ingresso dell'alloggio si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto di generose dimensioni, un bagno finestrato con box doccia e una cantina di proprietà. La soluzione gode di una buona esposizione e i due balconi con affaccio sulla valle garantiscono un'ottima luminosità. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori a metano e la caldaia condominiale sostituita nel 2024 garantisce un'efficienza ottimale. A parte è possibile acquistare un box auto di 15 mq situato al piano seminterrato ad euro 10.000. Questa è un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso, ben tenuto e subito disponibile in una zona comoda a tutti i servizi.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6	<b>Numero piani:</b>	7
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Rendita catastale:</b>	€ 418,33
<b>Classe energetica:</b>	G - 305,41(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	vp-147
<b>Prezzo</b>	€ 65.000		