

## Appartamento trilocale con box auto

Villar Perosa, Via Torino



### Descrizione immobile

In vendita nel condominio "Terminal", in zona centrale e strategica, proponiamo appartamento trilocale al sesto piano di 85 mq. Lo stabile di sette piani costruito nel 1976 è in ottime condizioni ed è dotato di ascensore e cortile esterno in comune con gli altri condomini. L'ingresso dell'alloggio si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto di generose dimensioni, un bagno finestrato con box doccia e una cantina di proprietà. La soluzione gode di una buona esposizione e i due balconi con affaccio sulla valle garantiscono un'ottima luminosità. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori a metano e la caldaia condominiale sostituita nel 2024 garantisce un'efficienza ottimale. A parte è possibile acquistare un box auto di 15 mq situato al piano seminterrato ad euro 10.000. Questa è un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento spazioso, ben tenuto e subito disponibile in una zona comoda a tutti i servizi.

### Dettagli immobile

|                        |                                 |                    |                   |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Contratto:             | Vendita                         | Categoria:         | Residenziale      |
| Tipologia:             | Appartamento                    | Superficie:        | 85 m <sup>2</sup> |
| Numero locali:         | 4                               | Numero bagni:      | 1                 |
| Piano:                 | 6                               | Numero piani:      | 7                 |
| Numero balconi:        | 2                               | Cantina:           | Si                |
| Box auto / posto auto: | Box singolo                     | Rendita catastale: | € 418,33          |
| Classe energetica:     | G - 305,41(kwh/m <sup>2</sup> ) | Riferimento:       | vp-147            |
| Prezzo                 | € 65.000                        |                    |                   |