

## Casa semi-indipendente panoramica

Roure, Frazione Villaretto, 8



### Descrizione immobile

Nel centro di Villaretto comodo ai servizi e alla fermata del bus, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre una casa semi-indipendente disposta su due piani oltre al seminterrato. La soluzione si compone al piano terra da un monolocale completo di bagno e antibagno; al piano primo accessibile da scala esterna altro alloggio di: ingresso, cucina, camera, bagno e balcone; infine al piano seminterrato un'ampia cantina e un locale deposito sottostante un area di proprietà utilizzabile come posto auto oppure come terrazzo / cortile. Al momento l'immobile è privo di impianto di riscaldamento, in quanto finora utilizzato prevalentemente per locazione turistica estiva, comunque è munito di una canna fumaria la quale è già allacciato un putagè nella cucina del piano primo.

### Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	72 m <sup>2</sup>
Numero locali:	3	Numero bagni:	2
Numero piani:	2	Numero balconi:	1
Cantina:	Sì	Box auto / posto auto:	Assente
Rendita catastale:	€ 134,90	Classe energetica:	G - 653.56(kwh/m <sup>2</sup> )
Riferimento:	pa-6	Prezzo	€ 25.000