Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

San Germano Chisone, Borgata Timonsella

Descrizione immobile

A San Germano, in borgata soleggiata e tranquilla a circa 3,5 km dal centro, proponiamo in vendita casa semi indipendente su tre livelli con una superficie calpestabile di circa 80 mq. La soluzione si presenta in buone condizioni ed è abitabile da subito. Il piano seminterrato ospita una grande cantina con soffitto a volta mentre il piano terreno si compone di una seconda cantinetta e un pratico locale sgombero/legnaia. Il primo piano, al quale si accede per mezzo della scala esterna, ospita un vecchio fienile e la parte abitativa dell'immobile. Quest'ultima è composta da un bel soggiorno con angolo cottura, da un ampio bagno finestrato con vasca e da una capiente camera da letto al piano superiore. L'immobile dispone di due balconi e di un cortile privato di circa 30 mq sito nella parte anteriore, ideale per momenti di svago all'aperto. La soluzione include circa 10.000 mq di terreni di proprietà, tra cui un frutteto retrostante con annessa casetta degli attrezzi e uno spazio adibito ad orto al di sotto della strada. Inoltre, oltre alla piazzetta davanti alla casa, è presente un posto privato per l'auto. Un'ottima opportunità, sia come prima casa che come rifugio per le vacanze, per chi è alla ricerca di tranquillità, spazi all'aperto e ambienti abitabili da subito.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	80 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	10000 m^2	**Rendita catastale:**	€ 69,72
Classe energetica:	**N.C.**	**Riferimento:**	vp-99
Prezzo	€ 39.000		