

## Casa indipendente di ampia metratura con terreno!

Pinerolo, Via Talucco Alto 16



### Descrizione immobile

In zona tranquilla e immersa nel verde, lontana dal caos cittadino, proponiamo in vendita una casa indipendente su tre livelli, completamente da ristrutturare. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 220 mq, rappresenta una valida opportunità per chi cerca spazio, indipendenza e la possibilità di personalizzare ogni ambiente secondo le proprie esigenze. Al piano terra si trova una prima unità abitativa di circa 70 mq, mentre ai piani superiori si sviluppa un'abitazione di circa 150 mq, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, impreziositi da un terrazzo con affaccio sul verde. All'esterno è presente una tettoia utilizzabile come posto auto coperto o spazio accessorio. La casa può essere trasformata in un'unica grande abitazione oppure suddivisa in due unità, ideale per una soluzione bifamiliare o per chi desidera abitare e affittare una parte dell'immobile. Perfetta per chi cerca tranquillità, natura e ampi spazi da modellare a proprio gusto, lontano dal traffico e dalla frenesia urbana. Per informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	8	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Posto auto coperto
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Classe energetica:</b>	G
<b>Riferimento:</b>	Pine1-79	<b>Prezzo</b>	€ 24.000