Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente con box e magazzino

Pinasca, Borgata Viotti



Descrizione immobile

In borgata tranquilla, immersa nella natura ma comunque a meno di due minuti dal centro di Pinasca, proponiamo in vendita casa di corte semi indipendente. L'immobile si sviluppa su più livelli e si compone di due unità abitative distinte. Al primo piano troviamo un appartamento completamente ristrutturato di circa 120 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, due camere da letto, ampia e luminosa veranda con caminetto e bagno finestrato con vasca. Gli ambienti sono ben distribuiti e caratterizzati da rifiniture rustiche di pregio. Il riscaldamento è garantito da una caldaia a metano wireless e da una termostufa a pellet. Al secondo piano si sviluppa il secondo alloggio di 110 mq che necessita di essere ultimato: un'occasione perfetta per chi desidera personalizzare gli ambienti a seconda delle proprie esigenze. Entrambi gli appartamenti godono di un ottimo sfogo esterno su una balconata ad angolo di generose dimensioni che permette di godere di ottima luminosità naturale durante tutto il giorno. La proprietà comprende inoltre due pratiche cantine e un ampio locale sgombero/magazzino di circa 36 mq che offre un pratico spazio extra che si presta a molteplici usi, ad esempio un deposito o un laboratorio. Il cortile esterno, in comune con gli altri residenti ad eccezione di due aree a uso privato, ospita il box doppio con fienile soprastante che offre un ottimo spazio per parcheggiare e conservare attrezzature. Questa proposta è perfetta per chi cerca spazio, tranquillità, possibilità di personalizzazione e un ambiente sereno in cui vivere senza rinunciare alla praticità dei servizi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	230 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	1
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 188,51	**Classe energetica:**	**F** - 257,46(kwh/m2)
Riferimento:	vp-93	**Prezzo**	€ 115.000