

## Alloggio trilocale in centro con box auto

Villar Perosa, via Cavour



### Descrizione immobile

Nel cuore di Villar Perosa, in zona tranquilla e centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale spazioso e luminoso perfetto sia come prima casa che come investimento. L'alloggio si trova al primo piano di una palazzina condominiale ed è composto da circa 75 mq distribuiti in modo funzionale: entrando si accede a un comodo ingresso che conduce alla cucina abitabile, al soggiorno con sfogo esterno sul balcone angolare, alla camera da letto matrimoniale con balconcino e al bagno finestrato con vasca. Il riscaldamento è autonomo con radiatori a metano e la soluzione si presenta abitabile sin da subito. Completano la proprietà una cantina e un box auto di 24 mq. Per chi fosse alla ricerca di ulteriori spazi, nello stesso stabile la Chisone Immobiliare propone in vendita locale commerciale di 30 mq ad uso negozio o magazzino sito al piano terra al prezzo di 12.000€.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo	<b>Rendita catastale:</b>	€ 196,25
<b>Classe energetica:</b>	F - 683,04(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	vp-62
<b>Prezzo</b>	€ 38.000		