Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente ristrutturata con ampio giardino

Perrero, Borgata Cro, 3

Descrizione immobile

In borgata soleggiata e raggiungibile tutto l'anno, a circa 1200 metri di altitudine, la Chisone Immobiliare è lieta di proporvi splendida casa semi-indipendente ristrutturata con ampio giardino. La proprietà si dispone su tre livelli ed è così composta: al piano seminterrato si trova una cantina e un ampio locale deposito, mentre il piano terra si compone di un funzionale disimpegno all'ingresso, una luminosa e spaziosa cucina con camino, soggiorno, balcone e bagno finestrato. Tramite una comoda scala interna in marmo si raggiunge il primo piano adibito alla zona notte, quest'ultimo è composto da tre camere da letto con accesso diretto sul balcone, bagno, disimpegno e accesso al sottotetto attualmente non abitabile con isolamento in lana di roccia. L'immobile è stato ristrutturato tra il 2008 e il 2010 e gode di un ottimo isolamento termico grazie alla sostituzione di infissi in alluminio smaltato con doppia vetro camera, all'istallazione di una termo stufa acqua/aria alimentata a pellet e ai termosifoni presenti in ogni locale della casa. Tra i lavori di ristrutturazione sono stati rinnovati gli impianti idraulici ed elettrici e ripristinata la fossa biologica. Completa la proprietà uno spazio adibito a grigliate con barbecue terrazzo e tettoia, curato giardino recintato di 70mq in parte pavimentato in lose e due terreni di circa 550mq totali. Si garantisce che l'immobile è perfettamente in regola con le normative edilizio catastali in quanto sono state eseguite tutte le pratiche necessarie per la rappresentazione dell'immobile allo stato di fatto attuale.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	109 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto coperto	**Superficie giardino / terreno:**	620 m^2
Rendita catastale:	€ 173,01	**Classe energetica:**	**G** - 508.35(kwh/m2)
Riferimento:	pa-43	**Prezzo**	€ 70.000