

VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO IN CENTRO PAESE

Volvera, VIA DOTTOR NATALE ANDREIS



Descrizione immobile

VOLVERA. In zona centrale proponiamo un'interessante villetta indipendente con giardino fronte/retro, distribuita su più livelli, l'ideale per la famiglia che vuole vivere in una zona tranquilla ma allo stesso tempo non vuole rinunciare alla comodità dei servizi offerti dal paese, in particolare la presenza di scuole nelle immediate vicinanze. L'ingresso è dal cancelletto indipendente e tramite scalinata si costeggia la prima porzione di verde adibita a giardino ornamentale, mentre, la parte posteriore, essendo molto riservata, è utilizzabile per trascorrere veri momenti di relax all'aperto ed organizzare incontri con amici e parenti. Oltre il giardino è presente una zona piastrellata che circonda la proprietà. Tramite portoncino blindato verremo accolti dalla zona giorno del piano terra composta da salotto con camino a legna, cucina con isola ed affaccio direttamente sul giardino posteriore tramite portafinestra, parete attrezzata, antibagno ed il primo servizio. La comoda scala in muratura, ci accompagna al piano superiore adibito a zona notte, dove sono presenti due ampie camere da letto di cui, una con doppia finestra che affaccia sul fronte casa e l'altra con bagno privato ed uscita sull'ampio balcone tramite le due porte finestre. Tramite la scala in legno, si raggiunge la mansarda utilizzabile come studio o zona giochi caratterizzata dalle travi a vista. A completare la proprietà troviamo nel seminterrato l'ampia taverna di circa 30mq, il locale ad uso cantina, un locale di sgombero, la lavanderia e l'autorimessa doppia con l'uscita tramite il cancello predisposto elettricamente. La proprietà è stata ristrutturata recentemente e si distingue per la sua esclusività concedendo sia abbondanti spazi che la piena indipendenza pur essendo ubicata in una zona centrale e tra le più desiderabili di Volvera. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni oppure per organizzare una visita al numero 011-9864292 o all'indirizzo email none@chisoneimmobiliare.it.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 1
Superficie giardino / terreno: 100 m²
Classe energetica: E - 99,83(kwh/m2)
Prezzo € 314.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 164 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 3
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 828,19
Riferimento: NONE - 109