

Locale commerciale in zona strategica

Pinasca, Via Nazionale



Descrizione immobile

Posto in posizione strategica grazie all'ottima visibilità e al passaggio della strada principale che porta fino a Sestriere, proponiamo in locazione locale commerciale che ospita attività di ristorazione ben avviata. Grazie alla sua disposizione su un unico piano e all'assenza di barriere architettoniche l'attività risulta comoda e funzionale da gestire, sia per il personale che per la clientela. Il locale è composto da un'accogliente sala arredata di tavoli e sedie completa di bancone e cucina con canna fumaria. I doppi servizi igienici e lo spogliatoio per il personale completano la soluzione. Nel cortile esterno, oltre al pratico parcheggio e ad un box auto di 18 mq, troviamo uno spazioso dehor. Il riscaldamento è autonomo a metano e non ci sono spese condominiali. Il locale è in ottime condizioni e si affitta con contratto commerciale 6+6. Per chi fosse interessato vi è la possibilità di subentrare immediatamente acquistando a 18.000€ l'attività che viene ceduta comprensiva di autorizzazioni amministrative, sanitarie, licenze, convenzioni e arredamento (inclusi elettrodomestici).

Dettagli immobile

Contratto: Affitto
Tipologia: Immobile
Numero locali: 1
Riscaldamento: Autonomo
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: A - 963,9(kwh/m2)
Prezzo € 600

Categoria: Commerciale
Superficie: 90 m²
Numero bagni: 1
Cantina: No
Rendita catastale: € 1.959,95
Riferimento: vp-H