

Trilocale in ottime condizioni

Pinerolo, Via Novarea



Descrizione immobile

PINEROLO - In zona Tabona, comoda ai servi ed alla viabilità, proponiamo in vendita trilocale posto al primo piano servito da ascensore completamente nuovo, con accesso per disabili e così composto: ingresso, soggiorno con finestra e balcone lato sud su via Novarea come anche la camera matrimoniale, cucina abitabile con porta, finestra e balcone lato nord su giardino condominiale, bagno completamente ristrutturato; i serramenti esterni sono nuovi in pvc con doppio vetro, portoncino blindato nuovo come nuova la caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria; videocitofono. Riscaldamento centralizzato tramite pompa di calore alimentata dal fotovoltaico condominiale e caldaia a gas a condensazione gestiti tramite valvole termostatiche intelligenti e ripartitori di calore. Il condominio è stato oggetto di completa riqualificazione energetica tramite superbonus 110% ed è stato coibentato in tutte le sue parti tramite la realizzazione di facciate ventilate, insufflaggio e cappotto. Basse spese di gestione e consumi contenuti! Completano la soluzione la cantina e l'autorimessa al piano interrato al costo di € 12.000.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Numero piani: 5
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 413,17
Riferimento: Pine2 - 1se

Categoria: Residenziale
Superficie: 93 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: C - 117,31(kwh/m2)
Prezzo € 128.000