Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata tranquilla

Pramollo, Borgata Pellenchi



Descrizione immobile

A Pramollo, in borgata a circa 10 km da San Germano, proponiamo in vendita casa semi indipendente disposta su tre livelli. L'immobile di circa 65 mq, situato a pochi metri dal parcheggio della borgata, si presenta in buone condizioni e con alcuni lievi interventi di ristrutturazione può raggiungere le sue massime potenzialità. La scala esterna conduce al primo piano dove troviamo una prima camera con relativo bagno finestrato dotato di vasca. Lo stesso livello ospita poi un accogliente soggiorno con angolo cottura e camino a legna, accessibile anch'esso dalla balconata. Da qui si sale tramite una scala interna al piano superiore costituito da una seconda camera da letto e dalla zona del sottotetto. Al piano terreno due pratiche cantine con soffitto a volta in pietra completano la proposta. Circondata dal verde e con una vista suggestiva sulle montagne questa soluzione rappresenta un'ottima occasione per gli amanti della natura e della tranquillità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	65 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Rendita catastale:**	€ 117,75
Classe energetica:	**G** - 496,89(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-48
Prezzo	€ 16.000		