

## Terreno edificabile residenziale

Perosa Argentina, Borgata Brandoneugna



### Descrizione immobile

In località Brandoneugna a 2,5 km dal centro di Perosa Argentina la Chisone Immobiliare è lieta di proporre in vendita un lotto di terreno edificabile con destinazione residenziale della superficie di 597 mq confinante e accessibile direttamente da strada comunale. I principali parametri delle norme tecniche di attuazione sono: - INDICE FONDIARIO 1,00 mc/mq - ALTEZZA MAX / PIANI FUORI TERRA 8,5 mt, 2 piani fuori terra - RAPPORTO DI COPERTURA 30% Pertanto in merito alle norme è possibile realizzare una villa unifamiliare di circa 200 mq, disposta su due livelli oltre a interrato per l'autorimessa e i locali accessori.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Terreno  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Riferimento:** pa-62

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 597 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 17.000