

## Porzione di casa con giardino

Perrero, Borgata Trossieri, 5



### Descrizione immobile

In borgata Trossieri, a circa 2 km da Perrero, proponiamo in vendita, porzione di casa con giardino comune. L'immobile si compone al piano terra da una cucina abitabile e un soggiorno, al primo piano collegato da scala interna troviamo tre camere, un bagno e un ampio balcone con vista. Completano la soluzione un locale cantina al secondo piano semi-interrato, una camera e un bagno al primo piano semi-interrato, un giardino comune per godersi le belle giornate. Con la vendita dell'immobile sono inclusi quattro terreni ad uso seminativo di cui due a poca distanza dalla proprietà, mentre, gli altri due si trovano in zone più distanti.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 111,55  
**Riferimento:** pa-53

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 108 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 340 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 382.89(kwh/m2)  
**Prezzo** € 25.000