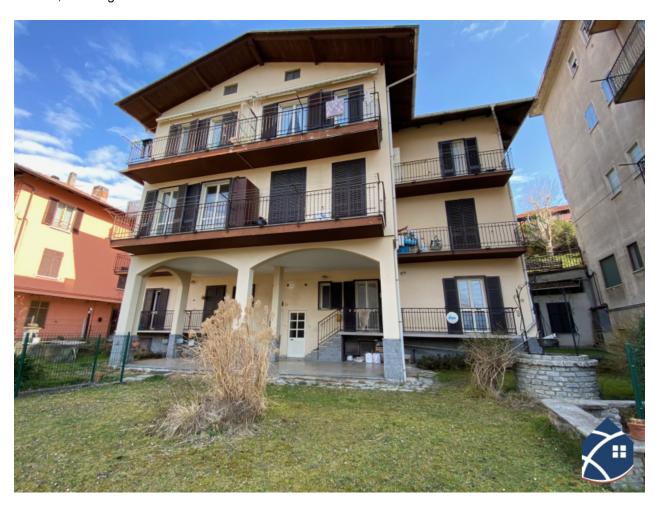


Chisone Immobiliare Villar Perosa via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO) Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it 0121-809881 -

Alloggio trilocale al piano terreno con box auto

Villar Perosa, Viale Agnelli



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in caseggiato di sole 6 unità immobiliari, proponiamo in vendita alloggio trilocale senza barriere architettoniche. L'appartamento, situato al piano terra, è composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia con sfogo esterno su balcone, ripostiglio e camera da letto matrimoniale con affaccio su un ulteriore balcone. Al piano seminterrato, dal quale si può accedere al grazioso giardino condominiale di circa 100 mg. è presente inoltre una cantina di proprietà. Completa la soluzione un pratico box auto di 17 mg di fronte alla palazzina. Il tetto e la facciata dell'immobile sono stati ristrutturati alla fine degli anni ottanta e la soluzione è abitabile sin da subito. Il riscaldamento autonomo con caldaia a metano a condensazione di recente installazione e gli infissi in alluminio con doppio vetro garantiscono poi un'ottima efficienza. La posizione centrale, il box auto e la cantina di pertinenza rendono questa soluzione davvero imperdibile.

Dettagli immobile

Prezzo

Contratto: Vendita Categoria: Residenziale

Tipologia: Superficie: $75 \, \text{m}^2$ **Appartamento** Numero locali: 3 Numero bagni: 1

Numero piani: 1 Numero balconi: 2 Box auto / posto auto: Box singolo Cantina: Si

€ 48.500

Superficie giardino / terreno: 100 m² € 142.54 Rendita catastale:

Classe energetica: F - 289,06(kwh/m2) Riferimento: vp-12