

Alloggio trilocale al piano terreno con box auto

Villar Perosa, Viale Agnelli



Descrizione immobile

Nel cuore del paese, in caseggiato di sole 6 unità immobiliari, proponiamo in vendita alloggio trilocale senza barriere architettoniche. L'appartamento, situato al piano terra, è composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia con sfogo esterno su balcone, ripostiglio e camera da letto matrimoniale con affaccio su un ulteriore balcone. Al piano seminterrato, dal quale si può accedere al grazioso giardino condominiale di circa 100 mq, è presente inoltre una cantina di proprietà. Completa la soluzione un pratico box auto di 17 mq di fronte alla palazzina. Il tetto e la facciata dell'immobile sono stati ristrutturati alla fine degli anni ottanta e la soluzione è abitabile sin da subito. Il riscaldamento autonomo con caldaia a metano a condensazione di recente installazione e gli infissi in alluminio con doppio vetro garantiscono poi un'ottima efficienza. La posizione centrale, il box auto e la cantina di pertinenza rendono questa soluzione davvero imperdibile.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamento
Numero locali:	3
Numero piani:	1
Cantina:	Sì
Superficie giardino / terreno:	100 m ²
Classe energetica:	F - 289,06(kwh/m ²)
Prezzo	€ 48.500

Categoria:	Residenziale
Superficie:	75 m ²
Numero bagni:	1
Numero balconi:	2
Box auto / posto auto:	Box singolo
Rendita catastale:	€ 142,54
Riferimento:	vp-12