Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Pramollo, Borgata Pomeano

Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di presentarvi questa interessante e originale casa in borgata, adatta come abitazione o come seconda casa. La soluzione si compone su tre livelli e presenta ancora decorazioni appartenenti ad un'antica chiesa del 1500. Al piano terra troviamo due ampie cantine, di cui una con annesso locale lavanderia, affacciate sul cortile, reso unico da un pozzo di 17 metri di profondità. Tramite scala esterne si accede al balcone, dove possiamo trovare una parte più ampia adatta a pranzi e cene nella bella stagione; entrando invece troviamo il soggiorno con cucina, molto spazioso, impreziosito da un caloroso camino e un angolo affrescato per gli amanti dell'arte. Scendendo un paio di scalini troviamo il disimpegno, accessibile anche dal balcone e da una scala posizionata sul retro della casa, un bagno provvisto di box doccia e la scala che porta prima ad un comodo soppalco e successivamente alla grande camera da letto resa unica da una travatura a vista e completa di bagno. Sullo stesso piano, uscendo sul balcone possiamo entrare in una veranda con infissi a scorrimento, ottima per momenti di lettura e relax, perfetta per godersi ogni minuto di sole durante la giornata. Sul tetto sono inoltre presenti 16 pannelli fotovoltaici per garantire efficacia e risparmio sull'elettricità! La soluzione è provvista di uno spazio sul retro adatto a lunghe tavolate e grigliate in compagnia, nel quale è presente una volta in pietra sul quale è stata ricavata una scala per accedere alla camera da letto. Il giardino invece si trova a pochi passi dall'abitazione, caratterizzato da un laghetto alimentato da una sorgente e un angolo fiorito, oltre a 4 posti auto e un orto spazioso.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	120 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	**Superficie giardino / terreno:**	478 m^2
Rendita catastale:	€ 74,37	**Classe energetica:**	**D** - 167,1(kwh/m2)
Riferimento:	vp-88	**Prezzo**	€ 109.000