Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in zona centrale

Porte, Via Giovanni Bessone



Descrizione immobile

Situata in zona tranquilla e ben servita proponiamo casa semi indipendente su due lati. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al primo piano di 50 mq troviamo la parte abitativa: il disimpegno conduce alla cucina abitabile dotata di sfogo esterno sul balconcino, alle due luminose camere da letto e al bagno con box doccia. Il piano terreno di 54 mq è attualmente adibito ad ampio locale sgombero ma può essere sfruttato anche come box auto o, in alternativa, convertito in spaziosa zona giorno. L'immobile, costruito negli anni '60, si presenta in buone condizioni generali ed è pronto per essere abitato da subito. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati e metano e le tre canne fumarie presenti consentono l'installazione di una stufa; è inoltre dotato di infissi in legno con doppio vetro che garantiscono un buon isolamento termico. Una soluzione pratica e comoda che offre numerose possibilità di personalizzazione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	94 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Rendita catastale:**	€ 192,12
Classe energetica:	**G** - 594,29(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-26
Prezzo	€ 49.000		