Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa indipendente in borgata soleggiata

Inverso Pinasca, Borgata Serre

Descrizione immobile

In borgata a 2 km dal centro, proponiamo casa indipendente suddivisa in una porzione adibita a unità abitativa di 98 mq e una parte di rustico in stato originale. La parte ristrutturata è distribuita su quattro livelli. Al pian terreno troviamo la cucina abitabile avente ingresso da veranda, con collegamento interno al primo piano, il quale dispone di un ulteriore accesso dal balcone. Il piano è costituito da una veranda molto luminosa e un soggiorno accogliente con annesso bagno finestrato completo di box doccia. La scala interna porta al secondo piano dove è posizionata la camera da letto matrimoniale. Infine si accede all'ultimo piano mansardato molto intimo e caloroso con travi a vista. Di fronte all'immobile è presente un cortile circondato da siepi perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o, in alternativa, creare uno spazio verde. La soluzione dispone di canna fumaria, due condizionatori con pompa di calore e infissi in legno e doppio vetro. Possibilità di ampliamento della metratura grazie al rustico adiacente di 56 mq da ristrutturare, compreso nella proprietà.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	98 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	4
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	30 m^2
Rendita catastale:	€ 79,02	**Classe energetica:**	**ND**
Riferimento:	vp-14	**Prezzo**	€ 49.500