

## In zona Mirafiori, bilocale al sesto piano con ascensore!

Pinerolo, corso Unione Sovietica



### Descrizione immobile

In vendita a Torino, proponiamo un luminoso bilocale situato al sesto piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento, da ristrutturare, offre un'ottima opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa. L'ingresso conduce a un disimpegno che separa gli ambienti, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. L'immobile gode di una doppia esposizione che garantisce luminosità durante tutta la giornata e dispone di due balconi, ideali per godersi un affaccio arioso sulla città. La zona è ben servita da negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione ideale sia per abitazione che per investimento.

### Dettagli immobile

|                           |               |                               |                   |
|---------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Contratto:</b>         | Vendita       | <b>Categoria:</b>             | Residenziale      |
| <b>Tipologia:</b>         | Appartamento  | <b>Superficie:</b>            | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>     | 2             | <b>Numero bagni:</b>          | 1                 |
| <b>Riscaldamento:</b>     | Centralizzato | <b>Piano:</b>                 | 6                 |
| <b>Numero piani:</b>      | 8             | <b>Numero balconi:</b>        | 2                 |
| <b>Cantina:</b>           | No            | <b>Box auto / posto auto:</b> | Assente           |
| <b>Rendita catastale:</b> | € 325,37      | <b>Classe energetica:</b>     | E - 94,06(kwh/m2) |
| <b>Riferimento:</b>       | pine1-76      | <b>Prezzo</b>                 | € 77.500          |