

Casa indipendente bifamiliare con giardino e box auto

Pinasca, Via Viotti



Descrizione immobile

In zona Borgo Soullier, a circa 1 km da Pinasca, proponiamo una casa libera sui 4 lati ideale per chi è alla ricerca di una soluzione bifamiliare. Al primo piano e al piano terreno troviamo due unità abitative speculari di circa 90 mq ciascuna composte da ingresso, ampio e luminoso salone, cucina abitabile, bagno e due camere da letto. Entrambi gli appartamenti dispongono di un comodo balcone e un grazioso terrazzo con vista aperta sulla valle per godersi al meglio gli spazi esterni. Scendendo poi al piano seminterrato, troviamo numerosi spazi e locali accessori molto sfruttabili: tramite un disimpegno si accede a un ampio locale sgombero, due cantine, una lavanderia con veranda e annesso WC e per finire un pratico magazzino. L'immobile, ristrutturato nel 1998 e abitabile sin da subito, dispone di serramenti in legno e alluminio con vetro singolo. Il riscaldamento è a gasolio e la caldaia serve gli impianti di entrambi gli appartamenti; sono presenti anche canne fumarie per installare una stufa a legna/pellet. Intorno all'abitazione si sviluppa un ampio cortile di circa 200 mq con esposizione in pieno sud che ospita un capiente box auto di 20 mq. Per finire vi è anche un posto auto scoperto adiacente l'ingresso principale dell'immobile.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 8
Numero piani: 3
Cantina: Si
Superficie giardino / terreno: 200 m²
Classe energetica: G - 458,94(kwh/m2)
Prezzo € 159.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 190 m²
Numero bagni: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 387,34
Riferimento: vp-149