

## Bilocale pari al nuovo termoautonomo

Prali, Borgata Cugno



### Descrizione immobile

In borgata Cugno distante 800 mt circa dalla piazza del municipio di Prali, la Chisone Immobiliare è lieta di proporre un bilocale inserito in piccola palazzina completamente ricostruita nel 2006 composta da solo 11 unità. L'alloggio si compone da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto, disimpegno, bagno e balcone angolare con doppia esposizione. Completa la proprietà un posto auto scoperto e l'utilizzo di due sky box all'interno di un locale condominiale. Le condizioni interne sono pari a nuovo grazie alla cura dei particolari da parte dei proprietari. Le spese di gestione sono contenute essendo l'alloggio servito da un impianto di riscaldamento autonomo con propria caldaia installata nel bagno e volendo si può usufruire anche di una stufa a legna nel soggiorno. L'alloggio è venduto completamente ammobiliato e dispone di 4 posti letto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 87,80  
**Riferimento:** pa-158

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 42 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** F - 335.23(kwh/m2)  
**Prezzo** € 89.000