

## Casa semi-indipendente in borgata

Perosa Argentina, Borgata Baisa, 8



### Descrizione immobile

In borgata comodamente raggiungibile tutto l'anno, proponiamo in vendita casa semi-indipendente disposta su tre livelli. Al piano semi-interrato trovi una cantina e un wc attualmente in disuso, perfetti per riporre oggetti o trasformarli in spazi utili. Al piano rialzato, due cucine e una camera da letto offrono la comodità di vivere in un ambiente spazioso e luminoso. Il primo e ultimo piano ospita un'ulteriore camera e un locale sgombero, ideale per creare un'area studio o un angolo relax. Non perdere l'opportunità di godere dei due ampi balconi che regalano una vista panoramica sulla zona circostante. Il secondo piano è dotato di un locale deposito, perfetto per tenere in ordine tutto ciò che serve. La casa, costruita nel 1900, è da ristrutturare, offrendo la possibilità di realizzare la casa dei propri sogni. Con riscaldamento a pompa di calore e una classe energetica G, questa proprietà è pronta per essere trasformata in un accogliente rifugio. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Casa indipendente	<b>Superficie:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Stufa/camino	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 108,15
<b>Classe energetica:</b>	G - 447.35(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-19
<b>Prezzo</b>	€ 19.300		