Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Villa plurifamiliare via Antonio Vivaldi 8, Roletto

Roletto, via antonio vivaldi 8

Descrizione immobile

VILLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO E PERTINENZE VARIE Roletto - In posizione tranquilla ma non distante dal centro del paese lo studio Chisone Immobiliare propone in vendita villa tri-familiare con giardino privato. L'immobile è così suddiviso : - Al primo piano la prima unità immobiliare composta da corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, lavanderia di generose dimensioni e ampio balcone angolare con una parte di terrazzo per un totale di circa 145 metri quadrati (escluso terrazzo). - Al secondo piano troviamo la seconda unità immobiliare composta da corridoio, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato dispensa/lavanderia e terrazzo di generose dimensioni per un totale di circa 125 metri quadrati (escluso terrazzo). - Al terzo piano ampio alloggio mansardato composto da corridoio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, due camere da letto, sottotetto non abitabile e balconcino privato. - Al piano terreno troviamo due box auto doppi, la cantina di generose dimensioni, il locale caldaia e un locale ad uso tavernetta con cucina estiva. - Nella proprietà è presente un ulteriore tettoia di circa 120 metri quadrati con tetto rifatto in pannelli grecati coibentati. Esternamente circa 800 metri quadrati di giardino privato. Internamente l'immobile è stato ristrutturato nei primi anni del 2000 circa. L'immobile ha subito la sostituzione nel 2019 di tutti gli infissi delle unità abitative in doppio vetro/pvc, delle serrande e le zanzariere. la caldaia è stata sostituita in una a condensazione nel 2022. Nell'area di manovra è presente un pozzo per l'acqua della coltivazione. Attualmente l'impianto elettrico è diviso per le unità immobiliari mentre il riscaldamento e l'acqua sono in comune. la zona di ubicazione panoramica permette dai vari balconi/terrazzi di ammirare l'intera vallata e il monviso.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	435 m^2
Numero locali:	12	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	5	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box triplo	**Superficie giardino / terreno:**	1000 m^2
Classe energetica:	**D** - 120.15(kwh/m2)	**Riferimento:**	
Prezzo	€ 289.000		